

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

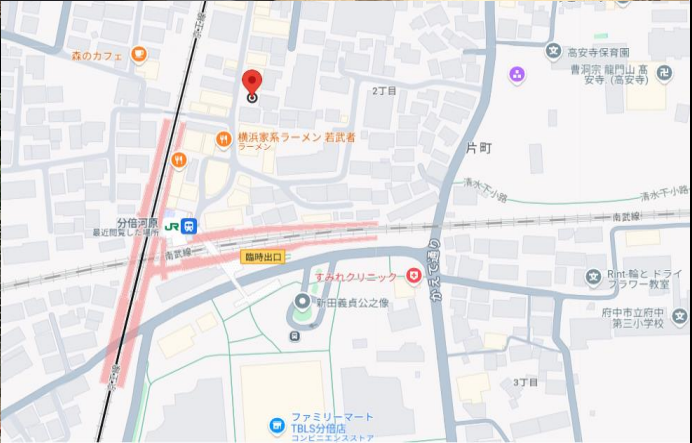
京王線 分倍河原駅 1分

分倍河原駅徒歩1分 低投資で始められる焼肉居抜き店舗！  
【造作代金無償！】【物件取得費300万円以下！】  
同業態即営業可能！是非一度お問い合わせください！

| 物件情報           |                |          |            |
|----------------|----------------|----------|------------|
| 建物名称           | 栄ビル            |          |            |
| 所在地            | 東京都府中市片町2-18-9 |          |            |
| 階数             | B1階            | 坪数       | 約18坪       |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |                |          |            |
| 賃料             | 300,000円       | 管理費      | 30,000円    |
| 保証金            | 4ヶ月分           | 償却       | 2ヶ月分       |
| 礼金             | 2ヶ月分           |          |            |
| 仲介手数料          | 1ヶ月分           |          |            |
| 契約期間           | 定期賃貸借契約        | 年数       | 9年間        |
| 再契約料           | 新賃料の1ヶ月分       | 再契約事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |
| 店舗情報           |                |          |            |
| 前業態            | 焼肉             | 営業年数     | 18年間       |
| 閉店理由           | 人手不足           | 引渡時期     | 即日         |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風営法、臭い煙の強い業態相談)  
営業時間の制限(確認中)  
期間満了日:2034年01月14日迄





S.H.N株式会社  
〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様  
AD100%  
※満額成約時のみ  
貸主

<https://shn-job.net/bukken/>